



## Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2023

### **Bod č. 10 - Přijmutí daru pozemků včetně staveb komunikací a dalších výstupů vybudovaných v rámci výstavby projektu „Obytný soubor Vivus Uhříněves“ - 5a. etapa od společnosti Vivus Uhříněves, s.r.o.**

**Datum jednání:** 8. 3. 2023

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 31. 12. 2023

**Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA,  
Tomáš Kaněra

**Předkládá:** Tomáš Kaněra

**Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing.

**Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

**Odbor:** odbor správy majetku

#### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Dne 5. 6. 2013 byla mezi společnostmi Vivus Uhříněves s.r.o. a MČ Praha 22 v souvislosti s realizací výstavby „Obytného souboru Vivus Uhříněves“ uzavřena Smlouva o budoucích smlouvách darovacích, zakládající závazek převést bezúplatně po dokončení každé ze stavebních etap na MČ Praha 22 sjednané výstupy stavby, určené pro veřejné užívání včetně pozemků, na kterých se výstupy nacházejí. V současné době se v souvislosti s dokončením 5a. etapy stavby na MČ obrátila společnost Vivus Uhříněves s.r.o. s žádostí o uzavření darovací smlouvy. Konkrétně se jedná o dar následujících pozemků:

pozemek č. 1900/549 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.730 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/550 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 605 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/558 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 120 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/561 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 198 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/578 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/579 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 505 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/580 - ostatní plocha, zeleň o výměře 70 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/581 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 147 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/582 - ostatní plocha, zeleň o výměře 491 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/583 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 171 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/589 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/590 - ostatní plocha, zeleň o výměře 11 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/592 - ostatní plocha, zeleň o výměře 32 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/593 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/594 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m<sup>2</sup>

pozemek č. parc. 1900/596 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Uhříněves.

Pozemky budou předány včetně staveb komunikací, terénního valu, multifunkčního sportoviště, trvalých porostů a mobiliáře dle příloh uvedených ve smlouvě. Na převáděné stavby poskytne společnost Vivus Uhříněves s.r.o. MČ Praha 22 záruku v délce 48 měsíců.

S přijmutím daru souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-69-5/23 dne 22.2.2023.

## **Návrhy usnesení**

---

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření darovací smlouvy dle přílohy na přijmutí daru pozemků č. parc. 1900/549, č. parc. 1900/550, č. parc. 1900/558, č. parc. 1900/561, č. parc. 1900/578, č. parc. 1900/579, č. parc. 1900/580, č. parc. 1900/581, č. parc. 1900/582, č. parc. 1900/583, č. parc. 1900/589, č. parc. 1900/590, č. parc. 1900/592, č. parc. 1900/593, č. parc. 1900/594 a č. parc. 1900/596 vše v k.ú. Uhříněves včetně staveb komunikací, terénního valu, multifunkčního sportoviště, trvalých porostů a mobiliáře tj. výstupů vybudovaných v rámci výstavby projektu „Obytný soubor Vivus Uhříněves“ 5a. etapa“ od společnosti Vivus Uhříněves, s.r.o., se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, IČO: 28184416.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat darovací smlouvu dle přílohy.

### **Přílohy k usnesení**

- Darovací smlouva Uhříněves .pdf
- P1 Výpis z Kú 773425 Uhříně.pdf
- P2 stavby na pozemcích.pdf
- P3 773425\_GP\_03602.pdf
- P4 umístění mobiliáře.pdf

### **Přílohy bodu**

- dar VIVUS mapa.png